

*Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ravenna*

*in collaborazione con*

comparabilitalia.it™ | Strumenti e  
servizi innovativi per il Valutatore  
Immobiliare qualificato e specializzato

*organizza il corso di formazione su*

## **WEBINAR GRATUITO BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE**

**La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA  
(market comparison approach) attraverso l'utilizzo  
della piattaforma comparabilitalia.it™**

**Ravenna 11/04/2022, ore 15.00 - 17.00**

**CLICCA [QUI](#),**

**REGISTRARTI AL WEBINAR FORMATIVO E RICEVI LE ISTRUZIONI**

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa l'approfondimento delle **metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione**, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «**standard affidabili**», come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

### Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia (i) per eseguire calcoli con eMCA™ (ii) per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi e (iii) per usare AsSister™.

Il portale comparabilitalia.it™ offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del *market approach* | MCA;
- trovare comparabili utilizzando Sister e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.

### Il programma prevede:

- Il cambiamento delle valutazioni immobiliari;
- Campo di applicazione della metodologia;
- ricerca dei comparabili presenti nella piattaforma con il servizio BIP™;
- ricerca atti di compravendita attraverso l'applicativo AsSister™;
- stima del *subject* attraverso il calcolatore interno eMCA™;
- esportazione del rapporto di valutazione editabile con eMCA™.

### BIP™ - Borsino Immobiliare dei Prezzi<sup>NEW</sup>

Tramite il **Borsino Immobiliare dei Prezzi**, il valutatore immobiliare potrà calcolare velocemente i **prezzi medi** di un immobile specifico e generare istantaneamente un documento editabile in formato \*.rtf.

Grazie all'integrazione di diversi strumenti localizzati in un'unica interfaccia grafica sarà possibile, in modo facile e veloce, ricercare i prezzi di immobili realmente presenti nel mercato (al momento non sono presenti i prezzi degli immobili siti in comuni che utilizzano il sistema tavolare).

Con BIP è possibile individuare rapidamente **prezzi di compravendite** georiferite ed altre informazioni ad esso collegate, quali: comune, indirizzo, anno di vendita, mese di vendita, quota trasferita, consistenza, categoria catastale, zona OMI.

Inoltre, grazie all'integrazione con il livello della "mappa catastale", è possibile ricavare semplicemente alcuni elementi fondamentali come il mappale e il foglio catastale di un immobile specifico.

Utilizzando i risultati ottenuti il Valutatore Immobiliare avvierà la procedura di calcolo integrando ad esso gli eventuali dati utili.

Tutte le informazioni aggiuntive ricavate dalle diverse procedure di calcolo verranno automaticamente riprodotte in un file di testo utilizzabile comodamente da ogni valutatore per le proprie consulenze professionali.

---

Relatori dell'evento:

**Geom. Stefano Giangrandi MRICS**, Libero professionista, partner scientifico di Comparabilità.it, Docente in Valutazione Immobiliare, Valutatore Immobiliare certificato secondo Norma UNI 11558:2014, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors.

**Geom. Terenzio Dazzini**, Libero professionista, Presidente di Comparabilità.it, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare